

# Agent de maintenance des bâtiments , spécialité plomberie - chauffage

Offre n° [O072220600667209](#)

Publiée le [09/06/2022](#)

## Synthèse de l'offre

### Employeur



### [MAIRIE MULSANNE](#)

Mairie - place jean-moulin -  
72230 Mulsanne

Commune de 5000 habitants 10 km au sud du mans labellisée 2 fleurs villes et villages fleuris

### Site web de l'employeur

<http://www.mulsanne.fr>

### Département de travail

Sarthe

### Poste à pourvoir le

16/08/2022

### Date limite de candidature

09/07/2022

### Type d'emploi

Emploi permanent - vacance d'emploi

### Nombre de postes

1

### Ouvert aux contractuels

Oui, sans exclure les candidatures de fonctionnaires (Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique) [?](#)

## Détails de l'offre

<b>Famille de métier</b>	Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état	<b>Grade(s) recherché(s)</b>	Adjoint technique Adjoint technique principal de 1ère classe Adjoint technique principal de 2ème classe
--------------------------	--	----------------------------------	---

**Métier(s)** Ouvrier ou ouvrière de maintenance des bâtiments

### Descriptif de l'emploi

Sous l'autorité du responsable de l'équipe bâtiment et au sein de l'équipe composée de 3 agents, vous devrez effectuer les travaux courants se rapportant à l'entretien des bâtiments et des équipements municipaux (électricité, plomberie, serrurerie, peinture, réfection de murs intérieurs, petites réparations) et assurer le transport de matériels entre sites. Vous serez amené à travailler en autonomie parallèlement au travail d'équipe.

### Missions

#### MISSIONS PRINCIPALES

##### 1. Maintenance des bâtiments et équipements

- Effectuer la maintenance, l'entretien et la mise en conformité des bâtiments municipaux (école, mairie, espace Simone Signoret, installations sportives....
- Assurer le suivi des contrôles électriques, éclairages de secours, alarmes incendie, désenfumage.
- Réaliser ou modifier des installations de plomberie, sanitaires.
- Assurer des réparations de premier niveau en menuiserie, serrurerie, électricité.

##### 2. Dépannage et pilotage des installations

- Diagnostiquer les pannes, démonter et remplacer le matériel défectueux sur des appareils ou installations.
- Assurer le pilotage de la Gestion Technique Centralisée : régulation de chauffage et de ventilation, gestion d'accès, alarmes anti-intrusion

La proportion des interventions sur les installations de plomberie ou chauffage est de l'ordre de 10 % sur l'ensemble des missions.

#### MISSIONS PONCTUELLES

- Interventions logistiques et travaux spécifiques
- Participer aux manifestations ou commémorations : mise en place des matériels, raccordements électriques, fonctionnement de la sonorisation, présence éventuelle pendant les manifestations
- Participer à la mise en place et au démontage d'installations temporaires, aide à la manutention, au déménagement de locaux avant travaux, transferts de mobiliers
- Travaux à la nacelle (installations sur éclairage public ou maintenance d'éclairage dans les locaux sportifs)

Astreinte à la semaine, intervention sur appel de l'élu d'astreinte

### Profils recherchés

- Titulaire d'une formation en bâtiment (CAP monteur en installations sanitaires, BAC Pro installateur en chauffage) habilitable BS et B
- Connaissances techniques tous corps d'état : plomberie, chauffage, électricité
- Compétences en soudure
- Des connaissances en informatique et réseaux (courants faibles) seront fortement appréciées
- Permis B exigé, les permis PL et E seraient un plus
- CACES nacelle
  
- Savoir apprécier le niveau d'intervention nécessaire lors des astreintes
- Savoir organiser son travail
- sens de l'écoute et de l'observation
- Savoir travailler en autonomie et en équipe
- Sens du contact humain (relations fonctionnelles avec les divers services de la ville, les usagers et les élus lors des astreintes)

**Temps de travail** Complet, 35h00 hebdomadaire

## Contact

### Téléphone collectivité

02 43 39 13 39

### Informations complémentaires

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS + participation maintien de salaire

36h/semaine (6 jours de RTT)

Les candidatures (CV+ lettre de motivation) sont à adresser par courrier à Monsieur le Maire Place Jean Moulin 72230 MULSANNE ou par mail [veronique.nova@mulsanne.fr](mailto:veronique.nova@mulsanne.fr)

[DÉPOSER MA CANDIDATURE](#)

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.